

# **HUSORDEN**

## **for**

### **Andelsboligforeningen Tagensgård I & II**

#### **Affald**

Kun husholdningsaffald må kommes i affaldsskunken. Affaldet skal først kommes i poser, der lukkes forsvarligt, således at skunken ikke bliver forurenset. Flasker, glas og andre skarpe genstande må ikke smides i affaldsskunken.

I gården findes genbrugscontainere til følgende: glas, metal, aviser, pap, hård plast, farligt affald (maling, syre og lignende), elektronik, batterier, husholdningsaffald og storskrald. Større møbler og lignende skal i storskraldcontaineren, som kan åbnes i enden, så selv store effekter kan komme ind.

#### **Vaske- og tørrerum**

##### *Reservation af vasketider*

Vasketider reserveres enten direkte på betjeningspanel i vaskekælderen eller via app'en e-vaskeri. Reserverede vasketider skal overholdes. Har beboeren ikke påbegyndt sin vasketid senest en halv time efter vasketidens start, overgår resten af vasketiden til fri afbenyttelse.

##### *Frivask*

Frivasken kan benyttes til enkelte vaske uden forudgående reservation. Er der tale om følgende enkeltvaske, skal brugeren efter afslutning af en påbegyndt vask overgive maskinen til en anden, som ønsker at vaske.

##### *Tørrerum*

Tørrerummene er mærkede med fx 9-9 reserveres sammen med vasketid 8-11 og kan benyttes fra klokken ni om formiddagen, til klokken ni næste formiddag.

Hvis man ikke har reserveret en vasketid, kan man kun benytte et reservationstørrerum, hvis den tilhørende vasketid ikke er reserveret / det ikke er taget i brug efter vasketidens udløb.

24 timers tørrerummet kan benyttes når det er ledigt, primært af brugere af frivask.

Tørrerum skal tømmes til den aftalte tid.

Tøj må kun tørres på de af Andelsboligforeningen anviste steder. Ikke på svalegange, i opgange og lejligheder, på grund af risiko for fugtproblemer og skimmelsvamp.

##### *Rengøring*

Tørre- og vaskerum skal rengøres efter brug, maskinerne skal aftørres med fugtig klud.

##### *Rygning*

Det er ikke tilladt at ryge i vaske- og tørrerum.

#### **Vaskemaskiner**

Vaskemaskiner må ikke installeres i lejlighederne.

### **Biler, cykler og barnevogne**

Biler og motorcykler må ikke parkeres uden for de afmærkede felter. Cykler, barnevogne og lignende må ikke henstilles på trapper, gange eller i porten. Dog må rollatorer stå på reposerne i opgang 116 og 126 og i cykelkældrene, men ikke på svalegangene. Barne- og klapvogne henvises til barnevognsgaragen og barnevognsrummet.

Der må ikke henstilles motoriserede køretøjer i cykelkældrene.

Der må alene parkeres biler i gården, som er indregistreret og har nummerplader på.

Der udlejes alene garager til personer, der kan fremvise registreringsattest på motorkøretøjet, som skal være forsynet med nummerplade og parkeres i garagen.

### **Støj**

Støj fra musik, radio, tv og øvrig støjende adfærd må ikke være til gene for de øvrige beboere og må ikke forekomme efter kl. 23.00. Fredag og lørdag evt. senere efter aftale med de omkringboende.

Støjende hjælpemidler må kun benyttes

- på hverdage mellem 08.00 og 19.00.
- på lørdage og søndag mellem 11.00 og 15.00.

Støjende adfærd på trapper og gange er ikke tilladt.

### **Installationer**

Installationer må kun repareres og ændres af en fagmand. Beboeren hæfter for enhver skade, der opstår gennem ufaglig behandling. Beboeren er ansvarlig for at alle installationer overholder lovens forskrifter. Der gøres opmærksom på at

- afkastemhætter og andre apparater, der afgiver luft ikke må tilsluttes ventilationssystemet, da overtryk derved kan opstå i systemet.
- at der i de fleste lejligheder kun forefindes to faser. Der kan dog trækkes en ekstra fase. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret elektriker og betales af andelshaver selv.

### **Paraboler**

Der må ikke opsættes paraboler på ejendommen.

### **Markiser**

Der må kun opsættes markiser på 6. sal og hos erhvervslejemål og kun efter forudgående aftale med bestyrelsen. Markiser skal være mørkegrønne, og der skal ske reetablering ved fraflytning/nedtagning, medmindre køber ønsker at overtage markisen og dermed forpligtelsen til reetablering. Farverestriktionen gælder kun nye markiser.

### **Døre**

Alle yderdøre og porte skal holdes lukkede og aflåste.

### **Trapper og gange**

På trapper eller gange

- må effekter ikke henstilles
- må blomsterkasser ikke ophænges

### **Elevatorer**

Elevatorene er til persontransport. Flyttegods og lignende må ikke transporteres uledsaget i elevatoren, da der er risiko for at gods skrider og blokerer for kørsel.

### **Altaner**

Blomsterkasser anbragt på altangesimser skal placeres inden for altanens håndfang og skal være fastgjorte. Der må ikke grilles med åben ild på altanerne, det vil sige, at der kun må bruges gas- eller el-grill.

Altanens loft må males hvidt, men kun med diffusionsåben maling. Nedløbsrøret og håndfanget må kun males i samme nuværende røde farve.

### **Fodring**

Vilde katte og fugle må ikke fodres, på grund af risikoen for at foderet tiltrækker rotter.

### **Fejl og mangler**

Hvis fejl eller mangler konstateres, bedes bestyrelsen kontaktes. Dette kan ske via vores postkasse i opgang 126, mail, telefonisk i varmemesterens åbningstid eller ved personligt fremmøde i enten varmemesterens åbningstid eller bestyrelsens kontorvagt.

### **Fugtskader og skimmelsvamp**

Andelshaverne har pligt til at melde alle utætheder og fugtproblemer til varmemesteren, straks de er konstateret, således at fugtskader og skimmelsvamp kan forebygges.

### **Post**

Beboeren skal sørge for, at post kan afleveres i den postkasse, der hører til beboerens lejlighed.

### **Rygning**

Rygning er forbudt på alle fælles indendørs arealer, samt på svalegange.

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 28. oktober 2002 med rettelse:

Vedtaget for generalforsamlingen den 29. oktober 2007

Vedtaget for generalforsamlingen den 26. oktober 2009

Vedtaget for generalforsamlingen den 26. oktober 2010

Vedtaget for generalforsamlingen den 23. oktober 2013

Vedtaget for generalforsamlingen den 26. oktober 2016

Vedtaget for generalforsamlingen den 25. oktober 2017